

CHALLENGE ACCEPTED.

Im Areal der Zukunft liegt alles nah beieinander.

Daniela Quitadamo-Bondallaz
Head of Sales SCS Real Estate



GETEC



ENERGIE FÜR MEHR.



GETEC PARK.SWISS

- Energielieferungen
Wärme / Kälte /Dampf /
Wasser / Stickstoff usw.
 - Entsorgung & Recycling
 - Chemische Abwasser
Vorbehandlung
 - Analytik Service
 - Lösungsmittel-
regeneration
-
- 50 Hektar
 - > 30 Firmen

GETEC PARK.SWISS

- Energielieferungen
Wärme / Kälte / Dampf /
Wasser / Stickstoff usw.
- Entsorgung & Recycling
- Chemische Abwasser
Vorbehandlung
- Analytik Service
- Lösungsmittel-
regeneration

- 50 Hektar
- > 30 Firmen



GETEC PARK.SWISS

- Lieferant / Käufer / Lieferant / Stille Reserven / sw.
- Entsorgung & Recycling
- Chemische Abfälle
- Handlung / Mikroservices
- Lösungsmittelregeneration
- Starke Firmen
- (Icon of a truck)



GETEC PARK.SWISS



GETEC Switzerland

Real Estate & Industry



CO2-Reduzierung



Finanzierung & Bilanzentlastung



Ganzheitliche Effizienz



Energiepartnerschaft



Versorgungssicherheit



Energiekosteneinsparung

GETEC GRUPPE

~1.6 Mrd. €

Umsatz 2022

~11.800

ANLAGEN
MIT LEISTUNG
>5,4 GW_{th}

~46 %

DES GESCHÄFTS
AUSSERHALB VON
DEUTSCHLAND
ERWIRTSCHAFTET

~15 years

LAUFZEIT
HABEN DIE LANGFRISTIG
KONTRAHIERTEN UMSÄTZE
AUS VERTRÄGEN

~30 %

ERNEUERBARE
ENERGIEN

712.000t

CO₂-EINSPARUNG/
JAHR

> 1 Mio.

MENSCHEN MIT
WÄRME, KÄLTE UND
STROM VERSORGT

#1

BEI ASSET-BASIERTEN
ENERGIEDIENST-
LEISTUNGEN IN
DEUTSCHLAND

94 %

NON-COAL-
ERZEUGUNG

~75 %

DIGITALISIERUNGS-
GRAD DER
EIGENEN ANLAGEN

GETEC

~800

SERVICEMITARBEITENDE
IM EINSATZ

~2'400

MITARBEITENDE
DAVON 545 INGENIEURE

4 x 24/7

EUROPAWEITE SMART-
CONTROL-CENTER FÜR
UNSERE KUNDEN

An aerial architectural rendering of a modern residential and commercial development. The scene is set on a peninsula or island surrounded by a large, clear blue lake. The development features a mix of multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark roofs, as well as several commercial-style buildings with flat roofs and large windows. The architecture is contemporary and integrated with lush green landscaping, including trees and manicured lawns. A road with a median and streetlights runs along the edge of the development. In the foreground, a small boat is visible on the water, and a few birds are flying in the sky. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a high-quality, green living environment.

**Im Areal der Zukunft
liegt alles nah beieinander.**

GETEC BIETET ALLES AUS EINER HAND.

Efficiency Smart Home
Energieeffizienz und Netzdienlichkeit

Metering
transparente Verbräuche

CO₂-Monitoring
Carbon-Footprint
aktuell und transparent

IKT-Netze

Quartiers-App
Vernetzung von Nutzern und
Dienstleistern

Quartierssteuerung
Big Data und KI optimieren Energieflüsse
und Anlagen

PV und Mieterstrom
Regenerativer Strom
vor Ort

Elektromobilität
Ladestationen für nachhaltige Mobilität

Stromnetz

Wärme-/ Kälteversorgung
gemeinsam, nachhaltig
und flexibel
mit iKWK, erneuerbaren Energien und
P2H

Wärmenetz



BEISPIEL 1:

FISCHBEKER REETHEN HAMBURG (D)

Wohnen und Arbeiten im Grünen
Klimaneutrales Immobilienareal

"walkable City" mit reduziertem Autoverkehr



Immobilien- sektor

Referenz:
Quartier Fischbeker
Reethen Hamburg
Areal: 700'000 m²

Solarthermie

Biomethan-
BHKWs

Geothermie

Wärme-
pumpen

**Innovative 100%
regenerative Kraft-Wärme-
Kopplung**

2'500 Wohnungen &
100'000 m² BGF Gewerbe
Wärmemenge: 14'000 MWh/a
CO₂-Kennziffer: 8 g/kWh
Primärenergiefaktor: 0.00
Wärmemischpreis: 80 €/MWh

Power2Heat





BEISPIEL 2:

BLURADO, RADOLFZELL (D)

Clean Energy Park „Blurado“

Erster emissionsneutraler Businesspark
Deutschlands



Industrie & Handel

Referenz:
Clean Energy Park
Blurado, Radolfzell

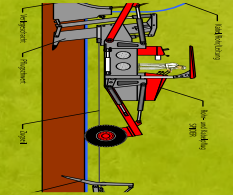
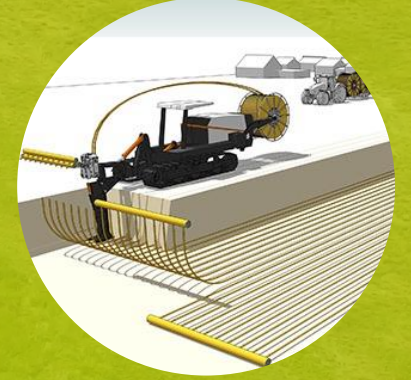
GETEC ist Investor und
Betreiber des ersten
CLIMATE-NEUTRAL
Gewerbeparks
in DEUTSCHLAND

Deutschlands erster Clean Energy Park

- Klimaneutrale **Wärme- und Kälteversorgung**
- Regenerative **Stromerzeugung** im Gewerbepark
- Innovatives **Mess-, Steuer- und Regelsystem**
- Smart **Metering**
- E-Mobilität: **Elektrisches Laden**

Agrothermie

Kaltes
Nahwärmenetz
Solar- &
Agrothermie





BEISPIEL 3:

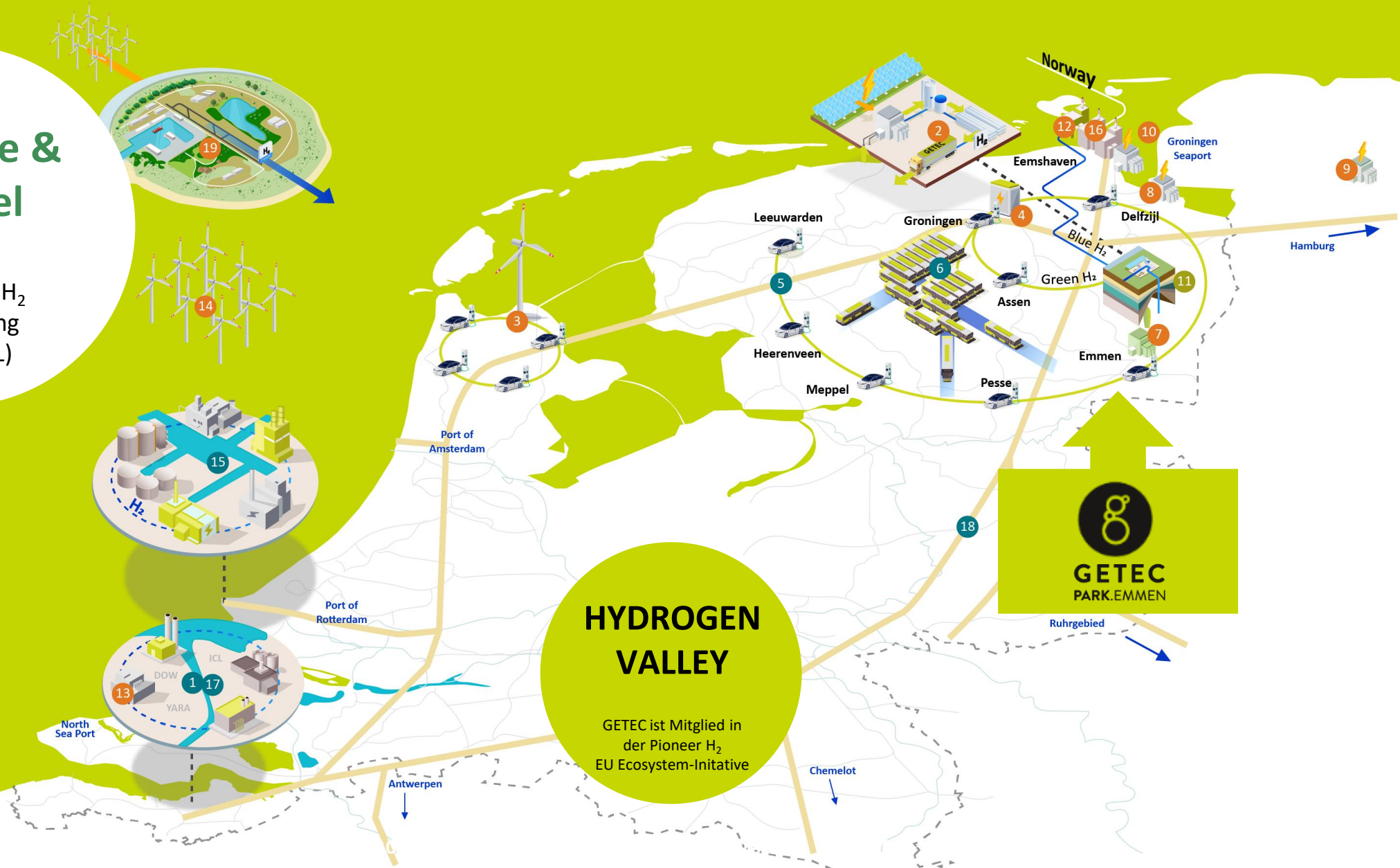
GPE, EMMEN (NL)

H₂ ready Industriepark 2025



Industrie & Handel

Referenz:
Wasserstoff H₂
in Umsetzung
Emmen (NL)



HYDROGEN VALLEY

GETEC ist Mitglied in
der Pioneer H₂
EU Ecosystem-Initiative



Industriepark

Kombination Solar,
Biomethan &
Wasserstoff mit
Energiespeicher

Areal: 1'800'000 m²

H₂ BREAK EVEN
BIS 2030 ERWARTET



100% RENEWABLE ALS BASIS
FÜR DIE AUFTRAGSVERGABE
7.2 MW



BEISPIEL 4:

GETEC GREEN STEAM, PODARI (RU)

Biomasse Arealversorgung

Dena Energy Efficiency Award
Kategorie „Konzepte zur Steigerung der
Energieeffizienz“



Industrie & Handel

Referenz:
Bioenergie, Sunliquid-
Anlage, Clariant

Areal: 100'000 m²

>600'000 t

Beschaffung von Biomasse
für alle GETEC Anlagen

Waste2Value

In Reinform

#NetZero

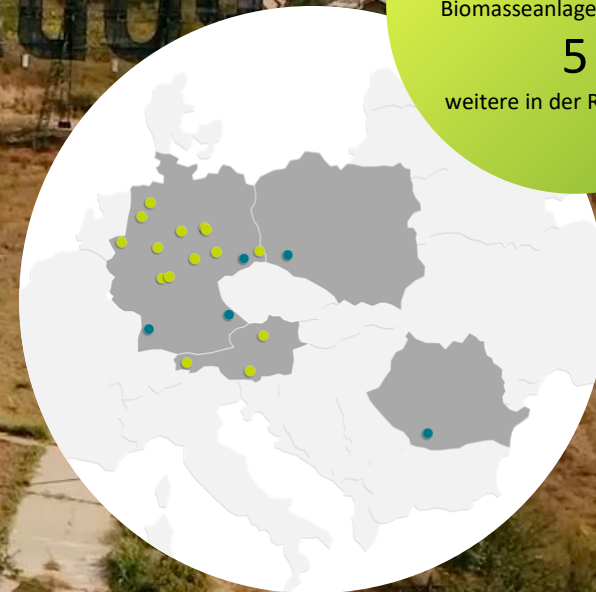
Clariant dank GETEC auf
dem Weg zu Zero Impact

15

Biomasseanlagen in Betrieb

5

weitere in der Realisierung





BEISPIEL 5:

HANSAPARK, NÜRNBERG (D)

Innovative Technologien zur
Arealenergieversorgung:

Unterirdischer Eisspeicher als Herzstück eines
nachhaltigen Energiekonzepts, bei dem sich das
Stadtquartier selbst mit erneuerbaren Energien
versorgt



Industrie & Handel

Referenz:
Eisspeicher,
Hansapark, Nürnberg

Areal: 12'000 m²

Wärmepumpe,
Rückkühler
und ein
unterirdischer
Eisspeicher

unterirdischer
Eisspeicher mit einem
Durchmesser von
9.5 Metern und einer
Höhe von 5 M

Eisspeicher
300 Kubikmeter
Wasser Volumen

50 %
Primärenergie
und **70 %**
CO₂-
Einsparungen

Eiskristallisation
entspricht der
Energienmenge
von 2'900 Liter
Heizöl





BEISPIEL 6:

ROZZANO, MAILAND (IT)

Umweltfreundliche Fernwärme
für 42'000 Einwohner

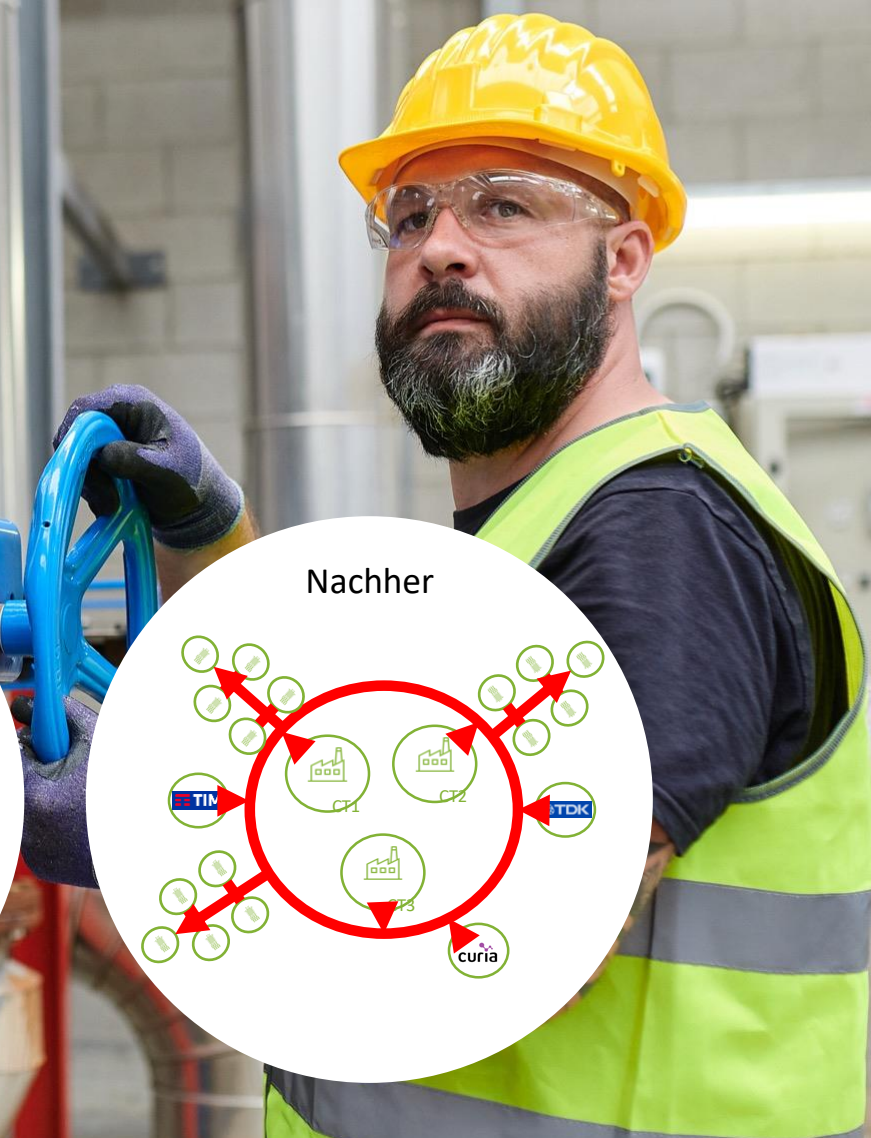
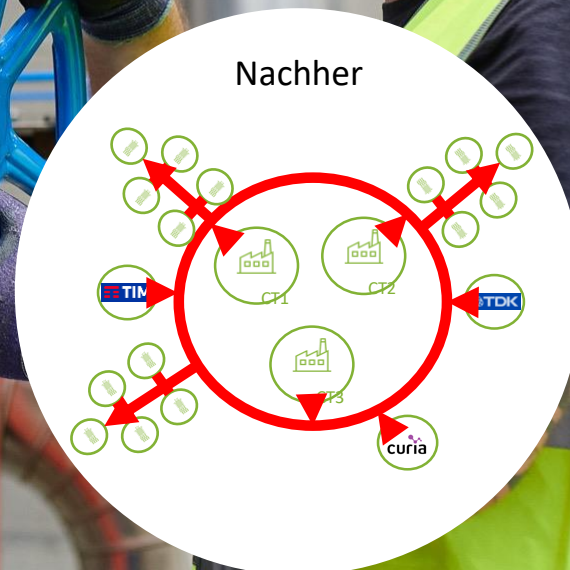
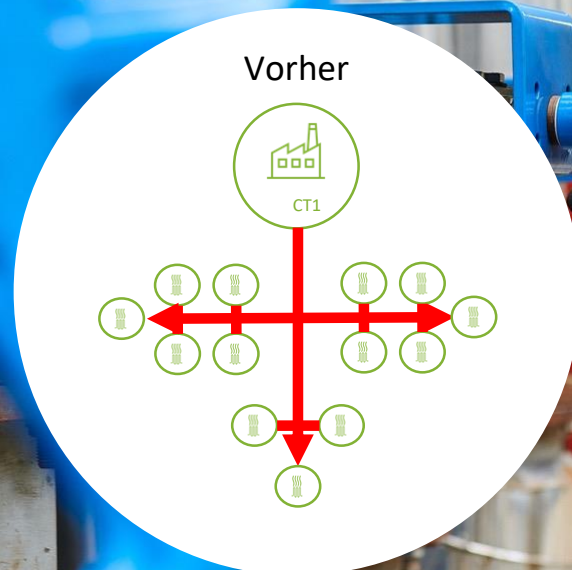
Modernisierung im Bestand



Industrie & Handel

Referenz:
Rozzano, Mailand (IT)

Modernisierung im Bestand



Künstliche Intelligenz zur Steuerung von über 3.000 Gebäuden im Einsatz



Die Zukunft der Energie ist die intelligente Kontrolle der Netze.

ÜBER 3.000 GEBÄUDE/
>1.000 GWH



Schulen



Universitäten



Krankenhäuser



Büros



Weitere Gebäude

fernsteuerbare Ventile

Sensoren an kritischen Stellen



Über 7.000.000 Datensätze



91% der verwalteten Anlagen sind mit einem Fernsteuersystem ausgestattet



91% der Anlagen verfügen auch über ein Überwachungssystem (SEB)



73% der Systeme sind mit digitalen Wärmehählern und Sensoren ausgestattet



Glaserfaserkabel für schnelle Datentransfers

Backup-Netz für Kontinuität

automatisierte Kontrolle im System

Kontrollraum mit Experten

CHALLENGE ACCEPTED.

Im Areal der Zukunft liegt alles nah beieinander.

Daniela Quitadamo-Bondallaz
Head of Sales SCS Real Estate



GETEC



ENERGIE FÜR MEHR.